

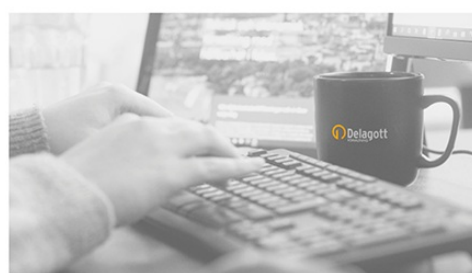
# Brf Bäverdalen 1

Org.nr: 769637-8855

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16



Styrelsen för bostadsrättsföreningen Bäverdalen 1, organisationsnummer 769637-8855, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

---

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-09-19 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningens säte är i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2019-09-19.

Ekonomisk plan registrerades år 2021-05-31.

Föreningens stadgar registrerades år 2019-09-19.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2021.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

### Försäkring

Fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

På stämman deltog 23 medlemmar.

Extra stämma hölls 2023-10-26.

På stämman deltog 24 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om ombyggnation av lokal till bostad samt införandet av Boappa som gemensam plattform för information och kommunikation inom föreningen.

Erbjudande om att köpa sin lägenhet eller att få flyttersättning/bidrag.

En ytterligare extra stämma hölls 2023-09-14.

På stämman deltog 41 medlemmar.

Vid den ytterligare extrastämman fattades inga beslut eller omröstningar. Istället gick styrelsen igenom föreningens ekonomi och förklarade avgiftshöjningarna.

### Styrelse

Ordförande	Marita Larsson	Omvald
Ledamot	Elisabeth Brodén	Omvald
Ledamot	Zemra Tabak	Avgick vid stämman.
Ledamot	Peter Wahlgren	Omvald
Ledamot	Martina Palmborg	Nyvald
Ledamot	Anne-Christina Stenberg	Nyvald
Ledamot	Balder Akermo	Avgick våren 2023
Ledamot	Oscar Berndal	Avgick pga flytt i augusti 2023.
Ledamot	Lucas Pettersson	Avgick vid stämman.
Suppleant	Monica Ramirez	Avgick vid stämman.
Suppleant	Loannis Pataskeropoulus	Nyvald
Suppleant	Zulfikkar Basheer Shylaja	Nyvald
Suppleant	Abdi Shamuun	Nyvald

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

### Revisor

Extern	Ole Deurell Parameter Revision AB
--------	--------------------------------------

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Karin Wahlgren  
sammansatt av Petra Åberg och Oscar Berndal (t.o.m. 2023-05-31).

## Information om fastigheten

Brf Bäverdalen 1 bildades 2019 och är belägen på Bjursätragatan 125-131 och Rågsvedsvägen 91-141 på Rågsved i Bandhagen. Föreningens fastighet förvärvades genom ombildning 2021 och består av ett flerbostadshus och fyra radhus om 2/5 våningar med 131 lägenheter och 2 lokaler. Fastighetens byggnader är uppförda 2007.

Fastighetsbeteckning: Bäverdalen 1

Föreningens adresser:

Bjursätragatan 125-131

Rågsvedsvägen 91-141

### Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Takunderhåll	2022/2023	Takunderhållet avsåg borttagning och behandling mot växtlighet, alger och mossa mest. Arbeten påbörjades 2022 och slutfördes 2023.
Trädfällning	2022/2023	Trädfällning utanför radhusen då trädens rötter var på väg att växa in i avloppsrören samt skadade uppfarterna till radhusen. Arbeten påbörjades 2022 och slutfördes 2023.
Hissunderhåll	2022/2023	Arbeten påbörjades 2022 och slutfördes 2023.

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
Bostäder	130	9 653
Lokaler	2	66
P-platser	68	
<b>Summa</b>	<b>200</b>	<b>9 719</b>

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
<b>Summa</b>	<b>80</b>

### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
<b>Summa</b>	<b>50</b>

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Delagott Förvaltning AB
Fastighetsskötsel	Delagott Förvaltning AB
Teknisk förvaltning	Delagott Förvaltning AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiftshöjningar 1/1 2023 samt 1/10 2023, 10% respektive 15%.  
Höga ränteläget har påverkat föreningens kassaflöde negativt.  
Höga kostnader för oplanerad hissreparation.  
Införande av Bahnhof som internetleverantör.  
Erbjudande om att köpa sin lägenhet eller att få flyttersättning/bidrag.  
Införande av Boappa som informations- och kommunikationsplattform.  
Minskning av elförbrukning med 34% jämfört med föregående år.  
Minskning av grovavfallskostnader jämfört med föregående år.  
Reparation av marksättningar framför radhus.  
Ökade kostnader för vatten, sophantering samt fjärrvärme p.g.a. prisökningar.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och fram till datum för underskrift av årsredovisningen

Avgiftshöjning 1/1 2024 med 10%.  
Stamspolning mars 2024.  
Ombyggnation av lokal till bostad påbörjat.  
Bygglovsansökan inlämnad 24/1 2024.  
Entreprenör är Gleipnergruppen.  
Matavfallssortering införs under 2024.

---

## Medlemsinformation

113 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har medlemsväxling skett i samband med att  
11 bostadsrätter har överlåtits.  
11 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
18 medlemmar har upptagits.

**80 bostadsrätter**

**120 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	10 367	9 287	2 013
Årsavgifter, tkr	4 479	3 410	494
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 4 505	- 3 278	- 506
Soliditet <sup>1</sup> , %	40	37	29
Energikostnad / kvm totalyta	199	216	45
Sparande/kvm totalyta	-351	-191	-22
Skuld/kvm bostadsrättsyta	32 349	36 656	38 571
Skuld / kvm totalyta	19 798	21 258	24 437
Räntekänslighet, %	44	61	481
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	753	621	82
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	42	36	25

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Nyckeltalsdefinition

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Sparande

Uttrycker det löpande överskottet per kvadratmeter totalyta och återspeglar föreningens ackumulerade likvida medel från den löpande driften under räkenskapsåret. För att ge en klar bild exkluderas avskrivningar (som ej påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll från redovisningen.

#### Räntekänslighet

Visar i procent hur mycket föreningen behöver höja avgiften om räntan på lånen ökar med en procentenhet för att upprätthålla nuvarande sparande för framtida underhåll och investeringar.

#### Energikostnad

Totala kostnaderna för värme, vatten och el per kvm totalyta.

#### Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat, främst på grund av reparationer, räntekostnader samt avskrivningar på föreningens tillgångar. Om avskrivningarna exkluderas, redovisar föreningen 2023 ett negativt justerat resultat på SEK 3 413 675.

Räntekostnaderna för 2023 uppgår till cirka SEK 7 496 930, jämfört med SEK 4 757 848 för 2022. Denna utgift påverkar kassaflödet negativt, vilket innebär att det beloppet måste dras från de likvida medlen. Å andra sidan representerar avskrivningarna en bokföringsmässig post som återspeglar den årliga värdeminskningen av tillgångarna. Det är viktigt att notera att avskrivningar inte innebär någon faktisk minskning av likvida medel. De utgör snarare en redovisning för den gradvisa värdeminskningen av tillgångarna över tid.

Medveten om den ekonomiska situationen genomförde föreningen en avgiftshöjning under första kvartalet 2024. Föreningen innehar även dolda tillgångar i form av hyresrätter och lokaler som kan säljas för att generera ytterligare intäkter till föreningen. Denna möjlighet utgör en strategisk tillgång som kan stärka föreningens ekonomiska ställning på längre sikt.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	129 692 500	7 827 390	- 9 705 951	- 3 278 398	<b>124 535 541</b>
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll					
Upplåtelse av ny bostadsrätt	11 060 000	3 025 000			<b>14 085 000</b>
Balanseras i ny räkning			- 3 278 398	3 278 398	<b>0</b>
Årets resultat				- 4 505 448	<b>- 4 505 448</b>
Belopp vid årets utgång	<b>140 752 500</b>	<b>10 852 390</b>	<b>- 12 984 349</b>	<b>- 4 505 448</b>	<b>134 115 093</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 12 984 349
Årets resultat	- 4 505 448
<b>Totalt</b>	<b>- 17 489 797</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	- 17 489 797
<b>Totalt</b>	<b>- 17 489 797</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	10 367 222	9 287 283
Övriga rörelseintäkter	3	343 961	89 701
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>10 711 183</b>	<b>9 376 984</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-5 014 192	-5 129 373
Administration och förvaltning	5	-1 037 154	-1 392 063
Personalkostnader	6	-557 133	-273 756
Avskrivningar		-1 091 773	-1 091 776
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-7 700 252</b>	<b>-7 886 968</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 010 931</b>	<b>1 490 016</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 516 937	-4 768 414
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-7 516 379</b>	<b>-4 768 414</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-4 505 448</b>	<b>-3 278 398</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-4 505 448</b>	<b>-3 278 398</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4 505 448</b>	<b>-3 278 398</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	331 465 421	332 557 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>331 465 421</b>	<b>332 557 194</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>331 465 421</b>	<b>332 557 194</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		126 398	102 355
Övriga fordringar		290 121	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 553	218 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>564 072</b>	<b>320 395</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 804 479	580 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 804 479</b>	<b>580 141</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 368 551</b>	<b>900 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>334 833 972</b>	<b>333 457 730</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		151 604 890	137 519 890
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>151 604 890</b>	<b>137 519 890</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 984 349	-9 705 951
Årets resultat		-4 505 448	-3 278 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 489 797</b>	<b>-12 984 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>134 115 093</b>	<b>124 535 541</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	191 512 232	192 343 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>191 512 232</b>	<b>192 343 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	900 000	8 415 000
Leverantörsskulder		624 271	432 837
Övriga skulder	9	6 279 444	6 619 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 402 932	1 111 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 206 647</b>	<b>16 579 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>334 833 972</b>	<b>333 457 730</b>

# Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	3 010 930	1 490 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 091 773	1 091 776
<b>Summa</b>	<b>4 102 703</b>	<b>2 581 792</b>
Erhållen ränta	558	0
Erlagd ränta	-7 516 937	-4 768 414
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-3 413 675</b>	<b>-2 186 622</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-243 677	11 889
Förändring av rörelseskulder	142 647	602 508
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 514 705</b>	<b>-1 572 225</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering lån	-8 345 957	-30 901 927
Instatser	11 060 000	23 187 500
Upplåtelseavgifter	3 025 000	7 187 506
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>5 739 043</b>	<b>-526 921</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 224 338</b>	<b>-2 099 146</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>580 141</b>	<b>2 679 286</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 804 479</b>	<b>580 141</b>

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	200	0,5

## Not 2. Nettoomsättning

### Årsavgifter

Bostäder	4 479 016	3 409 704
----------	-----------	-----------

### Hysesintäkter

Bostäder	5 623 158	5 675 384
Lokaler	7 466	29 865
Garage och p-platser	227 458	172 226

<b>5 858 082</b>	<b>5 877 475</b>
------------------	------------------

### Övriga intäkter

Övriga intäkter	30 123	105
-----------------	--------	-----

<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>10 367 221</b>	<b>9 287 283</b>
-------------------------------	-------------------	------------------

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

### Övriga rörelseintäkter

Erhållna bidrag	291 297	0
Försäkringsersättningar	42 975	88 973
Övriga ersättningar och intäkter	9 689	728

<b>343 961</b>	<b>89 701</b>
----------------	---------------

<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>343 961</b>	<b>89 701</b>
--------------------------------------	----------------	---------------

#### Not 4. Operativ drift och underhåll

##### Taxebundna kostnader

Fastighetsel	439 870	964 827
Uppvärmning	1 047 759	784 842
Vatten och avlopp	445 445	350 700
Sophämtning	785 866	704 200
	<b>2 718 940</b>	<b>2 804 569</b>

##### Funktionell anläggningsservice

Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	35 033	0
Övrig funktionell anläggningsservice	0	52 520
	<b>35 033</b>	<b>52 520</b>

##### Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	131 662	144 687
Fastighetsstäd	198 174	263 264
Trädgårdsskötsel	122 000	91 282
Snöröjning/sandning	115 389	90 100
Övriga köpta tjänster	26 451	0
	<b>593 676</b>	<b>589 333</b>

##### Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV	218 700	110 647
-------------------	---------	---------

##### Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring	134 996	128 997
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	213 919	204 749
Övriga driftkostnader	700	3 369
	<b>349 615</b>	<b>337 115</b>

##### Reparationer

Reparationer	609 721	792 225
Fasad	7 082	0
Hiss	481 425	115 706
	<b>1 098 227</b>	<b>907 930</b>

##### Underhåll

Underhåll	0	327 259
-----------	---	---------

##### Totalt operativ drift och underhåll

	<b>5 014 192</b>	<b>5 129 373</b>
--	------------------	------------------

## Not 5. Administration och förvaltning

### Styrelsen

Föreningsstämma

964

5 474

### Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

0

8 670

### Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

171 928

157 875

### Teknisk förvaltning

Arvode teknisk förvaltning

48 507

56 875

### Revision

Revisionsarvode

47 156

57 266

### Försäkringar och övriga riskkostnader

Försäkringskador

0

24 100

Advokat- och rättegångskostnader

195 505

0

**195 505**

**24 100**

### Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

58 770

207 777

Mäklararvode

351 066

770 364

Bankkostnader

7 812

5 900

Övriga administrativa kostnader

13 173

18 518

Övriga kostnader

142 273

79 245

**573 093**

**1 081 803**

### Totalt administration och förvaltning

**1 037 154**

**1 392 063**

## Not 6. Personalkostnader

### Styrelsen

Styrelsearvode

105 002

96 600

Sociala kostnader

117 143

36 206

**222 145**

**132 806**

### Övrig intern förvaltning

Övriga arvoden och löner

334 988

140 950

### Totalt personalkostnader

**557 133**

**273 756**

<b>Not 7. Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	218 355 181	218 355 181
Anskaffningsvärde mark	115 521 242	115 521 242
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>333 876 423</b>	<b>333 876 423</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 1 319 229	- 227 453
Årets avskrivningar	- 1 091 773	- 1 091 776
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 411 002</b>	<b>-1 319 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 465 421</b>	<b>332 557 194</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	162 418 000	162 418 000
Taxeringsvärde mark	79 158 000	79 158 000
	<b>241 576 000</b>	<b>241 576 000</b>

### Not 8. Skulder till kreditinstitut

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Belopp 2023-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>
Aros Kapital		4 %	192 412 232	200 758 189
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>192 412 232</b>	<b>200 758 189</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-900 000	-8 415 000
			<b>191 512 232</b>	<b>192 343 189</b>

### Not 9. Övriga skulder

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Reverslån Restate	5 845 000	5 845 000
Beräknad fastighetsskatt	418 668	204 749
Moms redovisningskonto	0	7 466
Personalens källskatt	5 722	33 901
Upplupna arbetsgivaravgifter	8 954	24 369
Övriga kortfrista skulder	1 100	0
Avräkning sålda HR	0	504 288
<b>Summa</b>	<b>6 279 444</b>	<b>6 619 773</b>

### Not 10. Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	236 315 000	236 315 000
<b>Summa:</b>	<b>236 315 000</b>	<b>236 315 000</b>

# Underskrifter

Den dag som framgår av vår digitala signatur

---

Marita Larsson

---

Elisabeth Brodén

---

Peter Wahlgren

---

Martina Palmborg

---

Anne-Christina Stenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt vår digitala signatur

---

Ole Deurell  
Parameter Revision AB  
Auktoriserad Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 19:38

SENT BY OWNER:

Albert Zetterberg · 25.04.2024 19:35

DOCUMENT ID:

BJbjIVzuW0

ENVELOPE ID:

SkiIVMOWR-BJbjIVzuW0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf Bäverdalen 1.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>ANNE-CHRISTINA STENBERG</b> achstenberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 19:38 25.04.2024 19:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/10) IP: 176.10.136.149
<b>MARTINA PALMBORG</b> martini.palmborg@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 08:48 26.04.2024 07:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/16) IP: 83.251.251.156
<b>MARITA LARSSON</b> maritalarsson@live.se	Signed Authenticated	26.04.2024 11:27 25.04.2024 23:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/02/04) IP: 82.196.111.150
<b>PETER WAHLGREN</b> peter@madesafe.se	Signed Authenticated	26.04.2024 13:50 26.04.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/10/12) IP: 98.128.229.168
<b>ELISABETH BRODÉN</b> elisabeth_pernby@yahoo.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:42 26.04.2024 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/03/20) IP: 90.233.193.99
<b>Ole Deurell</b> ole.deurell@parameterrevision.se	Signed Authenticated	26.04.2024 19:38 25.04.2024 20:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/21) IP: 188.126.79.30

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed