



FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Brf Vinodlaren

Årsredovisning 2023



S1NkMetbA-rkIVJftZA

Årsredovisning för
Brf Vinodlaren
769611-6644

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Vinodlaren (769611-6644) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-04-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-22. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Vinodlaren 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Sjöviksbacken 2-6 / Sjövikskajen 14-18 / Sjöviksvägen 51-65 / Vinodlarg 1-11 Sjöviksbacken 2-6, 51-65 / Vinodlargatan 1-11.

Vinodlaren 1 byggdes år 2007.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2070-12-31.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vinodlargatan.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
144	Lägenheter, bostadsrätt	11 469
6	Lokaler, hyresrätt	318
45	Antal garage	

Föreningen upplåter 144 lägenheter med bostadsrätt och 6 lokaler med hyresrätt, samt 1 övernattninglägenhet som medlemmarna kan hyra och där även styrelsen har sina möten. Till föreningens hör även ett garage med 41 parkeringsplatser för bilar och 4 platser för MC vilka hyrs ut till medlemmar efter uppnådd kötid, för närvarande ca 10 år.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-19. På stämman deltog 31 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Patrik Graff	Ordförande
Anita Fagervall	Kassör
Anders Bodén	Sekreterare
André Nazemi	Ledamot
Bert Jessen	Ledamot
Ebru Akan	Suppleant
Frans Hansen	Suppleant
Göran Holmberg	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ebru Akan, Patrik Graff, Frans Hansen, Göran Holmberg, Bert Jessen och Anders Bodén.

Föreningens firma tecknas av Patrik Graff, André Nazemi, Bert Jessen, Anita Fagervall och Anders Bodén.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst 2 ledamöter i förening eller även styrelseledamot i förening med en styrelsesuppleant som styrelsen därtill utsett.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Margareta Kleberg, BDO i Mälardalen AB.

Valberedningen har utgjorts av Olle Holmgren (lgh 773).

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Installation laddboxar för elbilar i garaget
2023	Renovering duschutrymme i gästlägenhet
2023	Utbyte 1st takfläkt till ventilationssystemet
2022	Utbyte 2st takfläktar till ventilationssystemet
2022	Ommålning entre´ och trapphus
2022	Gatubelysning utbyte till LED

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Installation vattenränna i garage
2024	Renovering golvbeläggning i garage
2025	Klotterskydd fasad
2026	Målning fönster
2026	Fasadtvätt

Årsavgifter

2020-01-01 sänktes avgiften med 5%. 2022-01-01 sänktes avgiften med 8%. 2024-01-01 höjs avgiften med 8,5%

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 223 st. Under året har 12 tillkommit samt 12 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 223 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Återvinning	Remondis
Sophämtning	Stockholm vatten och avfall
Entrémattor	Globen tvätten
Städning	Nagora städ
Trädgårdskötsel	Trädgårdsprakt
VVS/Ventilation	WIAB
TV	Tele2
Bredband	Bredband2
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande.

Föreningens kassaflöde är positivt och de likvida medlen ökar under året med 1 926 634 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 153 kr/m².

För att möta det ökade drifts -och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen beslutat om att höja föreningens avgifter inför 2024 med 8,5 %

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	9 659	9 531	10 099	10 025
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 223	-293	992	792
Soliditet (%)	72,9	73	73,2	72,5

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	652	652	709	709
Skuldsättning kr/kvm totalyta	9 152	9 152	9 152	9 477
Skuldsättning kr/kvm brf yta	9 793	9 793	9 793	10 142
Räntekänslighet %	15	15	14	14
Energikostnad kr/kvm	159	157	148	125
Sparande per kvm	153	242	328	324
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	76	78	80	81

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	112 531 000	193 999 000	7 392 310	-2 441 593	-293 079	311 187 638
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			1 437 990	-1 437 990		
Balanseras i ny räkning				-293 079	293 079	
Årets resultat					-1 223 214	-1 223 215
Belopp vid årets utgång	112 531 000	193 999 000	8 830 300	-4 172 662	-1 223 214	309 964 423

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 172 662
Årets resultat	-1 223 215
Totalt	-5 395 877
Avsättning till yttre fond	1 886 902
Uttag ur yttre fond	-284 229
Balanseras i ny räkning	-6 998 550
Summa	-5 395 877

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 658 863	9 531 267
Övriga rörelseintäkter	3	175 125	5 733
Summa rörelseintäkter		9 833 988	9 537 000
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-5 367 326	-5 212 852
Övriga externa kostnader	5	-88 442	-50 095
Personalkostnader och arvoden	6	-270 932	-287 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 821 942	-2 811 233
Summa rörelsekostnader		-8 548 642	-8 361 835
Rörelseresultat		1 285 346	1 175 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 135	10 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 663 696	-1 478 269
Summa finansiella poster		-2 508 561	-1 468 243
Resultat efter finansiella poster		-1 223 215	-293 078
Resultat före skatt		-1 223 215	-293 078
Årets resultat		-1 223 214	-293 079

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	411 391 145	414 163 145
Inventarier, maskiner och installationer	8	371 066	313 868
Summa materiella anläggningstillgångar		411 762 211	414 477 013
Summa anläggningstillgångar		411 762 211	414 477 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 412	9 880
Övriga fordringar		13 283 102	11 293 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 617	122 146
Summa kortfristiga fordringar		13 566 131	11 425 496
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		129 189	127 305
Summa kassa och bank		129 189	127 305
Summa omsättningstillgångar		13 695 320	11 552 801
SUMMA TILLGÅNGAR		425 457 531	426 029 814

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		306 530 000	306 530 000
Fond för yttre underhåll		8 830 300	7 392 310
Summa bundet eget kapital		315 360 300	313 922 310
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 172 662	-2 441 593
Årets resultat		-1 223 214	-293 079
Summa fritt eget kapital		-5 395 876	-2 734 672
Summa eget kapital		309 964 424	311 187 638
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	82 817 159	70 000 000
Summa långfristiga skulder		82 817 159	70 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	29 500 000	42 317 159
Leverantörsskulder		1 090 754	503 715
Skatteskulder		69 339	45 941
Övriga skulder		162 639	173 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 853 216	1 801 466
Summa kortfristiga skulder		32 675 948	44 842 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		425 457 531	426 029 814

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 285 346	1 175 165
Avskrivningar	2 821 942	2 811 233
Erlagd ränta och ränteintäkter	-2 508 561	-1 468 243
	<u>1 598 727</u>	<u>2 518 155</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 598 727	2 518 155
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-49 532	18 137
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-166 351	-63 012
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	587 039	-318
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	63 891	868 238
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 033 774	3 341 200
Investeringsverksamheten		
Investering maskiner, inventarier och installationer	-107 140	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-107 140	-
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	1 926 634	3 341 200
Likvida medel vid årets början	11 316 618	7 975 418
Likvida medel vid årets slut	13 243 252	11 316 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Installationer	10%	(10%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	7 477 983	7 473 647
Hyror	2 084 324	1 947 257
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	30 102	33 964
Övriga hyresintäkter	66 454	76 399
	9 658 863	9 531 267

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag	144 146	-
Övrigt	30 979	5 733
Summa	175 125	5 733

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	173 975	128 335
Städning	490 495	435 613
Tillsyn, besiktning, kontroller	286 979	178 483
Trädgårdsskötsel	96 659	70 013
Snöröjning	107 478	72 634
Reparationer	298 387	340 903
El	179 563	508 812
Uppvärmning	1 425 863	1 137 549
Vatten	345 831	282 625
Sophämtning	363 073	310 675
Försäkringspremie	196 893	174 785
Fastighetsavgift bostäder	228 816	218 736
Fastighetsskatt lokaler	140 320	140 320
Övriga fastighetskostnader	77 057	34 191
Kabel-tv/Bredband/IT	339 909	367 075
Förvaltningsarvode ekonomi	232 907	221 030
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 252	6 636
Panter och överlåtelser	29 794	58 577
Teknisk förvaltning utöver avtal	5 083	17 620
Juridiska åtgärder	35 248	6 057
Övriga externa tjänster	21 515	53 271
	5 083 097	4 763 940
Underhåll		
Bostäder	109 459	
Gemensamma utrymmen	16 108	260 377
Laddplatser	16 215	-
Värme	55 628	-
Ventilation	63 884	78 449
El	22 935	
Fasader		110 086
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	5 367 326	5 212 852

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	7 104	6 414
Parkeringskostnader	19 625	1 625
Konsultarvode	15 975	5 591
Revisionarvode	45 738	36 465
Summa	88 442	50 095

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	236 246	217 344
Sociala kostnader	34 686	70 311
	270 932	287 655

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	280 000 000	280 000 000
-Ombyggnad	234 720	234 720
-Mark	163 000 000	163 000 000
	443 234 720	443 234 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 071 575	-26 299 575
-Årets avskrivning enligt plan	-2 772 000	-2 772 000
	-31 843 575	-29 071 575
Redovisat värde vid årets slut	411 391 145	414 163 145
Taxeringsvärde		
Byggnader	277 600 000	277 600 000
Mark	232 432 000	232 432 000
	510 032 000	510 032 000
Bostäder	496 000 000	496 000 000
Lokaler	14 032 000	14 032 000
	510 032 000	510 032 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	419 835	419 835
-Nyanskaffningar	107 140	-
	<u>526 975</u>	<u>419 835</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 967	-66 733
-Årets avskrivning enligt plan	-49 942	-39 234
	<u>-155 909</u>	<u>-105 967</u>
Redovisat värde vid årets slut	371 066	313 868

Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	129 189	127 305
Summa	129 189	127 305

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2022-12-31
Swedbank	2026-10-23	4,33%	6 942 238		6 942 238
Swedbank	2026-10-23	4,33%	9 918 767		9 918 767
Swedbank	2027-09-24	4,30%	25 456 154		25 456 154
Swedbank	2025-12-22	0,69%	12 500 000		12 500 000
Swedbank	2026-04-24	0,74%	10 000 000		10 000 000
Swedbank	2025-06-18	0,92%	7 500 000		7 500 000
Swedbank	2025-04-25	1,03%	10 500 000		10 500 000
Swedbank	2024-09-25	3,81%	15 000 000		15 000 000
Swedbank	2024-02-23	1,14%	14 500 000		14 500 000
			112 317 159		112 317 159
Kortfristig del av långfristig skuld			29 500 000		
Långfristig del av fastighetslånen			82 817 159		
			112 317 159		

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	136 600 000	136 600 000
Summa ställda säkerheter	136 600 000	136 600 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2024

Patrik Graff
Styrelseordförande

André By Nazemi
Ledamot

Bert Jessen
Ledamot

Anita Fagervall
Ledamot

Anders Bodén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 18:38

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 26.04.2024 11:20

DOCUMENT ID:

rkIVJftZA

ENVELOPE ID:

S1NkMetbA-rkIVJftZA

DOCUMENT NAME:

Brf Vinodlaren - Årsredovisning 2023 slutlig version.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERT JESSEN nycklar@brfvinodlaren.se	Signed Authenticated	26.04.2024 11:24 26.04.2024 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/25) IP: 88.129.82.73
2. PATRIK GRAFF ordforande@brfvinodlaren.se	Signed Authenticated	26.04.2024 11:52 26.04.2024 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/20) IP: 217.210.32.133
3. ANDRÉ BY NAZEMI miljo@brfvinodlaren.se	Signed Authenticated	26.04.2024 13:11 26.04.2024 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/21) IP: 95.193.150.12
4. ANDERS BODÉN sekreterare@brfvinodlaren.se	Signed Authenticated	26.04.2024 13:15 26.04.2024 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/06/03) IP: 188.126.80.54
5. ANITA ROSE-MARIE FAGERVALL kassor@brfvinodlaren.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:03 26.04.2024 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/15) IP: 94.234.110.69
6. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	26.04.2024 18:38 26.04.2024 18:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed