

Objektsbeskrivning Södermalm - Gotlandsgatan 60



Pris	3 100 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	1 760 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	1,5
Boarea	30 m ²
Visning	Söndag 19/1 kl. 14:15-14:45 • Välkommen på visning

INTERIÖR

Antal rum	1,5 varav 1 sovrum
Boarea	30 m ²

MA-SC-039521

Sida 1 av 13

Areakälla

Areauppgifter enligt föreningen

Enligt lägenhetsförteckningen är bostaden registrerad som 1 rok.

Allmän beskrivning av interiören

Välkommen till denna charmiga 1,5:a, där inga kvadratmeter går åt spillo. Lägenheten är belägen på en av Södermalms mest attraktiva kvarter, SOFO, med endast 5 minuters promenad till Nytorgets puls och lugnet i Bjurholmsparken som finns bakom knuten. De stora fönstren släpper in ett härligt ljus och ger en fantastisk känsla. Den mörkbetsade fiskbensparketten är en vacker och tidlös detalj som ger rummen en sofistikerad känsla. Skanstulls buss- och tunnelbanestation nås enkelt på bara 5 minuters gångavstånd.

Lägenheten disponeras enligt följande:

Hall:

När du stiger in i lägenheten möts du av en rymlig och inbjudande hall. Här finns två garderober som ger generös förvaring för både kläder och skor. En praktisk hatthylla bidrar till en ordnad entré och gör det enkelt att hänga av ytterkläder.

Kök:

Köket är både praktiskt och stilrent, med gott om förvaring i de svarta skåpsluckorna och de smidiga utdragslådorna. Den vita bänkskivan ger ett fräscht intryck och erbjuder bra arbetsytor. Här finns moderna maskiner, inklusive induktionshäll, ugn, fläkt samt en kombinerad kyl och frys.

Vardagsrum:

Vardagsrummet är rymligt och erbjuder gott om plats för både soffa, tv-möbel, fåtölj och bokhylla om så önskas. De vita väggarna ger en neutral och lugn känsla, och de bevarade detaljerna från byggåret skapar en charmig atmosfär. Den mörkbetsade fiskbensparketten är en vacker detalj och ger en sofistikerad bas för inredningen. Det stora fönstret släpper in ett härligt naturligt ljus och förhöjer rummets känsla av rymd.

Sovrum :

Från vardagsrummet nås det mysiga sovrummet, som är inrett med en bekväm säng och ett nattduksbord. Rummet är ljust och luftigt tack vare det stora fönstret, vilket gör det till en perfekt plats att koppla av och varva ner efter en lång dag.

Badrum:

Det stamrenoverade badrummet har klinker golv och helkaklade väggar i vitt. Hög komfort med dusch, WC, tvättställ och handdukstork.

FÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-09 och fastigheten förvärvades 2008, byggnadsåret är 1935. Föreningen har 8 hyreslägenheter och 40 bostadsrätter om totalt 2 505 kvm och 5 lokaler om 287 kvm. Byggnadernas totalyta är 2792 kvm. Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Underhållsplanen uppdaterades 2013.

OMRÅDESBESKRIVNING

Gotlandsgatan - Så rofyllt och samtidigt så centralt. Kombinationen är oslagbar. Ett nav i området som i dagligt tal kallas "Sofa" - Stockholms härligaste kvarter när det gäller mode, mat, handel, kultur och nattliv. Ringens köpcentrum finns ett par kvarter bort, med sitt stora utbud av affärer, matställen, systembolag och apotek. Vid Nytorget finns trendiga Urban Deli, med saluhall och ostrombar. Coop Forum, Lidl, Coop Extra, Willys

och flera kabinetter finns i området. För den sportintresserade finns både SATS och Eriksdalsbadet inom gångavstånd, dessutom finns underbara promenader och joggingspår längs Norra Hammarbyhamnen och Årstaviken!

KOMMUNIKATION

Nära till kommunikationer med tunnelbanans gröna linje samt bussar vid Skanstull och Ringvägen.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till denna charmiga 1,5:a, där inga kvadratmeter går åt spillo. Lägenheten är belägen på en av Södermalms mest attraktiva kvarter, SOFO, med endast 5 minuters promenad till Nytorgets puls och lugnet i Bjurholmsparken som finns bakom knuten. Skanstulls buss- och tunnelbanestation nås enkelt på bara 5 minuters gångavstånd. De stora fönstren släpper in ett härligt ljus och ger en fantastisk utsikt över omgivningarna. Den mörkbetsade fiskbensparketten är en vacker och tidlös detalj som ger rummen en sofistikerad känsla.
Adress	Gotlandsgatan 60, 116 65 STOCKHOLM
Lägenhetsnummer förening	9
Våning	1 av 5

EKONOMI

Månadsavgift	1 760 kr. I månadsavgiften ingår värme, vatten och bredband. Två obligatoriska tillägg finns: bredband 89 kr/mån och säkerhetsdörr 100 kr/mån.
Andel i förening	1,42841 %
Andel av årsavgift	1,65561 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldssättning	331 029 kr. Avser år 2023
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Harven 53 (org.nr 769617-1649)
Adress	Gotlandsgatan 60, 116 65 STOCKHOLM
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1935
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk frånluft
Hiss	Hiss finns.
Tv & bredband	Tele2. Stockholms stadsnät
Renoveringar	2011 Dörrbyte 2010-2011 Rörstambyte 2010-2011 Elstambyte 2013 Hissrenovering 2013 Renovering av cykelrum för att få plats med fler cyklar. 2014 Ventilationsrenovering 2015 Fönsterrenovering 2016 Dränering av innergård, ny dörr till tvättstuga 2017 Källarrenovering 2018 Byte av rör, krypgrund 2020 Brandsäkerhets åtgärder, stenläggning av innergård och renovering av elinstallation på vind 2021 Byte av ventiler i lägenheten 2022 Byte av termostater - Utanför underhållsplanen Säkerhetsutrustning tak - Utanför underhållsplanen, snösäkring, säker arbetsmiljö
	KOMMANDE 2023 – Tätning och upprustning av undre källarplan. 2025 – Yttertak, framskjuten från tidigare planerat 2020. 2030 – Inspektion av balkonger för att bedöma behov av renovering.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Det finns cykelförråd, vindsförråd och tvättstuga med torkrum.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2020-03-04
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	132 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	0	El	150	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	150	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa månadskostnad	300

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

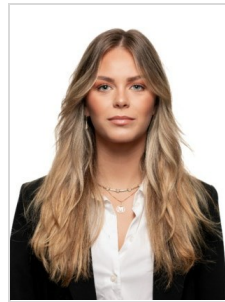
KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Saki Carapanos
Reg. Fastighetsmäklare
070-718 95 92

saki.carapanos@sodermaklarna.se



Extra kontaktperson
Emelie Keites
Reg. Fastighetsmäklare
0725-36 37 14

emelie.keites@sodermaklarna.se



södermäklarna



MA-SC-039521

Sida 7 av 13

södermäklarna



MA-SC-039521

Sida 8 av 13

södermäklarna



MA-SC-039521

Sida 9 av 13

Södermäklarna
Hornsgatan 37
118 49 STOCKHOLM

www.sodermaklarna.se
Bankgiro: 5986-4744

Org.nr: 556306-4301

södermäklarna



MA-SC-039521

Sida 10 av 13

södermäklarna



MA-SC-039521

Sida 11 av 13

södermäklarna



MA-SC-039521

Sida 12 av 13

södermäklarna



MA-SC-039521

Sida 13 av 13

Södermäklarna
Hornsgatan 37
118 49 STOCKHOLM

www.sodermaklarna.se
Bankgiro: 5986-4744

Org.nr: 556306-4301