

Registrerad av Bolagsverket 2016-11-03

2016110102728

EKONOMISK PLAN**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BROHUSET I LILJEHOLMEN****Organisationsnummer: 769629-6495****Kommun: Stockholm**

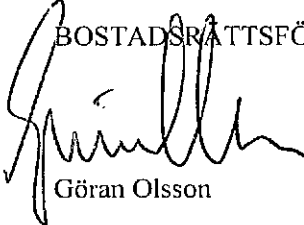
Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:


A.	Allmänna förutsättningar	Sida 2
B.	Beskrivning av fastigheten	Sida 2
C.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	Sida 4
D.	Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	Sida 5
E.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	Sida 6
	Lägenhetstabell	Sida 7
F.	Ekonomisk prognos	Sida 11
G.	Känslighetsanalys	Sida 12

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Stockholm 2016-10-27

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BROHUSET I LILJEHOLMEN


Göran Olsson


Lennart Wiren


Ann-Charlott Skyttmo

BRF BROHUSET I LILJEHOLMEN

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Brohuset i Liljeholmen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Nybyggnad av 1 bostadshus innehållande sammanlagt 162 lägenheter pågår och inflyttning beräknas ske med början under första kvartal 2018 och avslutas under tredje kvartal 2018.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske med början preliminärt under tredje kvartalet 2017.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av JM AB har tecknats köpe- och entreprenadkontrakt daterade 2016-10-27. Av entreprenadkontraktet framgår bland annat att JM AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits (sålts) senast på avräkningsdagen, det vill säga den dag föreningen tar över det ekonomiska ansvaret. Detta sker efter det att byggnaderna är färdigställda och placering av föreningens lån skett.

Föreningen tecknar försäkring för entreprenadsäkerhet under entreprenadtiden – för entreprenadkontrakt samt åtagandet att köpa icke upplåtna bostadsrätter – hos Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen tecknar avtal med Handelsbanken avseende de långfristiga lån som beräknas upptas för föreningens finansiering.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Vinpresen 1, Stockholm
Adress:	Sjöviksvägen 138 - 148
Tomtens areal:	ca 2 051 kvm
Boarea enligt tabell:	ca 12 494 kvm
Byggnadens utformning:	1 bostadshus innehållande 3 trapphus samt ett utrymningstrapphus. Huset sträcker sig från kajen upp på berget bakom. Den delen av huset som ligger på nedre nivån har 16 våningar medan den del som ligger på berget har 9 våningar. Under trapphus 3 finns källare med tekniska utrymmen. Översta planen inrymmer lägenhetsförråd, styrelselokal samt gemensam takterrass.
Antal bostadslägenheter:	162 st
Fastigheten urholkas av ett eller flera 3D utrymmen.	

Parkering

111 parkeringsplatser i externt bergrumsgarage. Föreningen förbinder sig att teckna nyttjanderättsavtal avseende 111 parkeringsplatser i bergrumsgaraget.

Servitut / Ledningsrätt / Nyttjanderätt

Fastigheten belastas av officialservitut med ändamål allmän körtrafik, gång- och cykeltrafik samt kajanläggning.

Fastigheten belastas av officialservitut med ändamål bibehållande av gatuanslaggning och kajanläggning

Fastigheten belastas av officialservitut med ändamål trädäck ovanpå påseglingsskydd samt officialservitut med ändamål infästning av belysning på fastighetens byggnadskonstruktioner.

Till förmån för Fastigheten finns officialservitut med ändamål påseglingsskydd samt officialservitut med ändamål grundläggning.

2016110102729

Efterarbeten/garantiarbeten eller andra arbeten

Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.

Visningslägenheter

Entreprenören äger rätt att nyttja ej upplåtna (osålda) samt av denne förvärvade lägenheter för visningsändamål.

Områdets utbyggnad

I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning p.g.a. olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Grönytor, gångvägar, plantering, belysning och ledningar för yttre VA, el och bredband.

Gemensamma anordningar och utrymmen

Byggnaden kommer att anslutas till fjärrvärme, kallvattenservis, spill- och dagvattenledning samt elservis.

Undercentral fjärrvärme och vatten, elcentral/elrum, fläktrum, telerum

Hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar

Styrelserum

Utrymme för källsortering av sopor

Porttelefon

Cykelrum, barnvagnsrum, städrum, fastighets- och rullstolsförråd

Kabel för bredband med telefoni och TV

Varmvatten-/vattenmätare

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Pålning, packad sprängbotten och plintar till berg
Stomme:	Betong, stålpelare och stålbalkar
Ytterväggar:	Isolerade träregel - och stålregelväggar med fasad av glas och skivmaterial.
Innerväggar, lgh skiljande:	Betong alt gipsskivor på stålreglar alt murning
Innerväggar, ej bärande:	Gipsskivor på reglar av trä eller stål
Innerväggar, bärande:	Betong
Yttertak:	Tätskiktsmatta (takpapp)
Trappor:	Prefabricerade av betong, beläggning med cementmosaik
Fönster och fönsterdörrar:	Treglasfönster trä med aluminiumbeklädd utsida, vissa är fasta
Balkonger:	Prefabricerade av betong
Entrépartier:	Aluminium/glas
Lägenhetsytterdörrar:	Säkerhetsdörrar

Värme

Fjärrvärme, vattenburen med radiatorer.

Ventilation

Bostäder: Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning, tilluft via uteluftsventiler bakom radiatorer. Mekanisk tilluftsventilation i vissa rum

Varmvatten

Mätare för individuell varmvattenmätning till varje lägenhet.

Bredband med telefoni och TV

Avtal tecknas med TeliaSonera Sverige AB. En digitalbox per lägenhet för TV ingår.

BRF BROHUSET I LILJEHOLMEN

2016110102731

Kortfattad rumsbeskrivning

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Kapprum/hall	Parkett	Målat	Grängat	Skåpinredning
Vardagsrum	Parkett	Målat	Grängat	
Kök	Parkett	Målat Stänkskydd av kakel	Grängat	Spishäll och ugn Kyl/frys, vissa lägenheter har separat frys och kylskåp Diskmaskin Mikrovågsugn Spiskåpa/Spisfläkt Kökssnickerier
Övriga rum	Parkett	Målat	Grängat	Skåpinredning
Klädkammare/förråd	Parkett	Målat	Grängat	Hylla, klädstång
Bad/tvätt WC/dusch	Klinker	Kakel	Målat	Sanitetsutrustning Skåpinredning Duschskärm alt draperistång i vissa WC/D Tvättmaskin och torktumlare, placerade i badrum Torkställning

Lägenheternas typ av rum samt utrustning och inredning framgår av ritning.
En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

Kortfattad rumsbeskrivning, styrelserum

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
	Parkett	Målat, ljud- absorbenter	Målat	Pentry

Försäkring

Fastigheten är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Vid ibrukttagande kommer föreningens hus att vara fullvärdesförsäkrat/fullvärdesförsäkrade.

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Fastighetsförvärv och nybyggnadskostnad enligt köpe- och entreprenadkontrakt.	1 122 330 000 kr
Ospecificerat (kassa)	<u>20 000 kr</u>
Beräknad slutlig anskaffningskostnad	1 122 350 000 kr
Uppskattat taxeringsvärde (tkr)	
Uppskattningen baseras på Förenklad fastighetstaxering 2016, värdeområde	0180229
Taxeringsvärde bostäder ca 365 500 tkr	

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Årliga kostnader avser år 1.

Kapitalkostnader (inkl amortering)

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar. Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

Räntekostnaden för beräknade lån baseras på en i planen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad.

Lån	Belopp Kr	Bindnings- tid 2) år	Ränta 3) %	Ränte- kostnad Kr	Amortering 1) Kr	Kapital- kostnad Kr
Bottenlån	26 300 000	1	3,50%	920 500	18 410	938 910
Bottenlån	26 300 000	2	3,50%	920 500	18 410	938 910
Bottenlån	26 300 000	3	3,50%	920 500	18 410	938 910
Bottenlån	26 300 000	4	3,60%	946 800	18 410	965 210
Bottenlån	26 300 000	5	3,60%	946 800	18 410	965 210
Amortering utöver avtal					328 950	328 950
S:a lån	131 500 000			4 655 100	421 000	5 076 100
Insatser	587 190 000					
Upplåtelseavgifter	403 660 000					
S:a finansiering	1 122 350 000					

Summa kapitalkostnader år 1 (inkl amortering)**5 076 100**

- 1) Beräknad lånetid 50 år
- 2) Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 1 och 5 år. Beroende på räntevillkor och andra förutsättningar vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider och fördelning av lånebelopp bli aktuell. Därefter erbjuds förlängning under ny bindningstid till då gällande villkor.
- 3) Genomsnitt av antagna räntor på föreningens samtliga lån: 3,54%
Effekten av minskade kostnader på grund av lägre ränta vid slutplacering bör till största delen användas till ökad amortering av lånen för att säkerställa föreningens ekonomi på längre sikt.

Avskrivning (ingår inte i nedan Summa beräknade årliga kostnader)

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär plan på 120 år för byggnad med:

3 473 tkr

Basen för avskrivningen bygger på en fördelning av anskaffningskostnaden mellan mark och byggnad där kostnaden för byggnad bygger på ett schablonvärde från Statistiska Centralbyrån från 2014 med 33 360 kr/kvm boarea och lokalarea.

Avsättningar

Föreningens fastighetsunderhåll inkl underhåll av påseglingsskydd a)

50 kr/kvm

624 700

2016110102732

BRF BROHUSET I LILJEHOLMEN

2016110102733

Driftskostnader b)

Ekonomisk förvaltning c)	154 500	
Styrelsearvode	45 000	
Revisionsarvode	20 000	
Administrationskostnad inkl sociala kostnader styrelsearvode	45 500	
Vattenavgifter	157 000	
Värmeavgifter	495 000	
Elavgifter (exkl hushållsel)	600 000	
Sophämtning (hushållssopor)	150 000	
Teknisk förvaltning inkl fastighets- och trädgårdsskötsel, städning, sophämtning (källsortering), jour, snöröjning samt sandning c)	326 250	
Besiktning och service hissar d)		
Bredband med telefoni och TV (grundleverans)	427 680	
Försäkringar	51 500	
Väderprognosstyrning	37 500	
Köldmediekontroll	10 000	
Putsning av fasad tex vart 2:e år	75 000	
Underhåll av bergskärning	20 000	
Parkeringsavtal bergrumsgaraget	1 864 800	
Diverse inkl. jour	180 000	
Summa driftskostnader		4 659 730

Övriga kostnader

Fastighetsavgift bostäder h)

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER exkl avskrivningar	10 360 530
--	-------------------

- a) Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall ske enligt föreningens stadgar.
 b) Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer och det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Beräknad kostnad för individuell varmvattenförbrukning 206 860 kr återfinns under flera delposter; adm.kostnad, vatten-, värme- och elavgifter.
 c) Entreprenören ansvarar för teknisk och ekonomisk förvaltning under ca två år.
 d) Hisservice och besiktning av hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnaden från år 6 kan beräknas till 72 000 kr per år.
 h) Föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter fastställt värdeår. Eventuell fastighetsskatt avseende bostäder till och med färdigställandeåret (värdeåret) betalas av entreprenören.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser, förbrukning samt per lägenhet.

Årsavgift lägenhet	12 494	kvm	8 234 150
Årsavgift bredband			427 680
Årsavgift varmvatten			206 860
Hyra garage	111	st	1 400 kr/plats och mån
Outhyrda garageplatser	20%	av total intäkt garage	-372 960

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	10 360 530
--	-------------------

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata, såsom andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter m.m.

Nr	Boarea, cirka ¹⁾	LÄGENHET Storlek ²⁾ Mark	Ej balkong/ terrass	Andelstal ³⁾ %	INSATS		UPPLÄTELSE- AVGIFT		UPPLÄTELSE- AVGIFT		ÅRSAVGIFT LGH		ÅRSAVGIFT BREDBAND ⁴⁾		ÅRSAVGIFT TOTAL exkl varmvatten		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN ⁵⁾	
					kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
11101	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	435 000	3 150 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
11201	96	3 RK		0,7182%	4 217 000	933 000	5 150 000	59 135	4 928	2 640	220	61 775	5 148	1 330				
11202	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	703 000	3 450 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11203	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 203 000	3 950 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11204	105	4 RK		0,7888%	4 632 000	4 218 000	8 850 000	64 954	5 413	2 640	220	67 594	5 633	1 630				
11301	96	3 RK		0,7182%	4 217 000	1 083 000	5 300 000	59 135	4 928	2 640	220	61 775	5 148	1 330				
11302	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	903 000	3 650 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11303	70	3 RK		0,5875%	3 450 000	2 550 000	6 000 000	48 379	4 032	2 640	220	51 019	4 252	1 330				
11304	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	3 239 000	7 200 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
11401	96	3 RK		0,7182%	4 217 000	1 233 000	5 450 000	59 135	4 928	2 640	220	61 775	5 148	1 330				
11402	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 003 000	3 750 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11403	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 503 000	4 250 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11404	105	4 RK		0,7888%	4 632 000	4 368 000	9 000 000	64 954	5 413	2 640	220	67 594	5 633	1 630				
11501	96	3 RK		0,7291%	4 281 000	1 319 000	5 600 000	60 032	5 003	2 640	220	62 672	5 223	1 330				
11502	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 103 000	3 850 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11503	70	3 RK		0,5875%	3 450 000	2 750 000	6 200 000	48 379	4 032	2 640	220	51 019	4 252	1 330				
11504	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	3 439 000	7 400 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
11601	96	3 RK		0,7182%	4 217 000	1 533 000	5 750 000	59 135	4 928	2 640	220	61 775	5 148	1 330				
11602	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 203 000	3 950 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11603	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 703 000	4 450 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11604	105	4 RK		0,7888%	4 632 000	4 368 000	9 000 000	64 954	5 413	2 640	220	67 594	5 633	1 630				
11701	96	3 RK		0,7291%	4 281 000	1 619 000	5 900 000	60 032	5 003	2 640	220	62 672	5 223	1 330				
11702	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 303 000	4 050 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11703	70	3 RK		0,5875%	3 450 000	2 950 000	6 400 000	48 379	4 032	2 640	220	51 019	4 252	1 330				
11704	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	3 639 000	7 600 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
11801	96	3 RK		0,7291%	4 281 000	1 769 000	6 050 000	60 032	5 003	2 640	220	62 672	5 223	1 330				
11802	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 403 000	4 150 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11803	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 903 000	4 650 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11804	105	4 RK		0,7888%	4 632 000	4 768 000	9 400 000	64 954	5 413	2 640	220	67 594	5 633	1 630				
11901	96	3 RK		0,7182%	4 217 000	2 033 000	6 250 000	59 135	4 928	2 640	220	61 775	5 148	1 330				
11902	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 403 000	4 150 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
11903	71	3 RK		0,5930%	3 482 000	3 118 000	6 600 000	48 828	4 069	2 640	220	51 468	4 289	1 330				
11904	172	5 RK		1,1642%	6 836 000	8 464 000	15 300 000	95 861	7 988	2 640	220	98 501	8 208	1 930				
12001	50	2 RK	x	0,4569%	2 683 000	567 000	3 250 000	37 624	3 135	2 640	220	40 264	3 355	1 030				
12002	53	2 RK	x	0,4733%	2 779 000	671 000	3 450 000	38 970	3 248	2 640	220	41 610	3 468	1 030				
12003	70	3 RK	x	0,5875%	3 450 000	2 350 000	5 800 000	48 379	4 032	2 640	220	51 019	4 252	1 330				
12101	97	3 RK		0,7345%	4 313 000	2 337 000	6 650 000	60 481	5 040	2 640	220	63 121	5 260	1 330				
12102	53	2 RK		0,4733%	2 779 000	1 571 000	4 350 000	38 970	3 248	2 640	220	41 610	3 468	1 030				
12103	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	2 103 000	4 850 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
12104	105	4 RK		0,7888%	4 632 000	5 868 000	10 500 000	64 954	5 413	2 640	220	67 594	5 633	1 630				
12201	97	3 RK		0,7345%	4 313 000	2 437 000	6 750 000	60 481	5 040	2 640	220	63 121	5 260	1 330				
12202	53	2 RK		0,4733%	2 779 000	1 771 000	4 550 000	38 970	3 248	2 640	220	41 610	3 468	1 030				
12203	70	3 RK		0,5875%	3 450 000	3 500 000	6 950 000	48 379	4 032	2 640	220	51 019	4 252	1 330				
12204	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	4 989 000	8 950 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
12301	97	3 RK		0,7345%	4 313 000	2 637 000	6 950 000	60 481	5 040	2 640	220	63 121	5 260	1 330				
12302	107	4 RK		0,7834%	4 600 000	5 400 000	10 000 000	64 506	5 376	2 640	220	67 146	5 596	1 630				
12303	105	4 RK		0,7888%	4 632 000	6 868 000	11 500 000	64 954	5 413	2 640	220	67 594	5 633	1 630				

Nr	Boarea, cirka ¹⁾	LÄGENHET Storlek ²⁾	Ej balkong/ terrass	Andelstal ³⁾ %	INSATS		UPPLÅTELSE- AVGIFT		UPPLÅTELSE- AVGIFT		ÅRSAVGIFT LGH		ÅRSAVGIFT BREDBAND ⁴⁾		ÅRSAVGIFT TOTAL exkl varmvatten		ÅRSAVGIFT TOTAL varmvatten ⁵⁾	
					kr	kr	kr	kr	kr	kr	per mån	kr	kr	per mån	kr	kr	per mån	kr
12401	97	3 RK		0,7345%	4 313 000	2 837 000	7 150 000	60 481	5 040	2 640	220	63 121	5 260	1 330				
12402	107	4 RK		0,7834%	4 600 000	5 900 000	10 500 000	64 506	5 376	2 640	220	67 146	5 596	1 630				
12403	105	4 RK		0,7888%	4 632 000	7 368 000	12 000 000	64 954	5 413	2 640	220	67 594	5 633	1 630				
12501	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	2 135 000	4 850 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
12502	107	4 RK		0,7834%	4 600 000	6 400 000	11 000 000	64 506	5 376	2 640	220	67 146	5 596	1 630				
12503	105	4 RK		0,7888%	4 632 000	10 118 000	14 750 000	64 954	5 413	2 640	220	67 594	5 633	1 630				
21101	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	585 000	3 300 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
21201	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	835 000	3 550 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
21202	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	1 389 000	5 350 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
21301	111	4 RK		0,8215%	4 824 000	1 726 000	6 550 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
21302	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	985 000	3 700 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
21303	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 003 000	3 750 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
21304	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	1 539 000	5 500 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
21401	111	4 RK		0,8215%	4 824 000	1 876 000	6 700 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
21402	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	1 085 000	3 800 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
21403	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 103 000	3 850 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
21404	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	1 689 000	5 650 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
21501	111	4 RK		0,8215%	4 824 000	2 076 000	6 900 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
21502	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	1 185 000	3 900 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
21503	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 203 000	3 950 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
21504	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	1 839 000	5 800 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
21601	111	4 RK		0,8215%	4 824 000	2 276 000	7 100 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
21602	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	1 285 000	4 000 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
21603	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 303 000	4 050 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
21604	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	1 989 000	5 950 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
21701	111	4 RK		0,8215%	4 824 000	2 476 000	7 300 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
21702	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	1 385 000	4 100 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
21703	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 403 000	4 150 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
21704	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	2 139 000	6 100 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
21801	111	4 RK		0,8215%	4 824 000	2 676 000	7 500 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
21802	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	1 485 000	4 200 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
21803	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 503 000	4 250 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
21804	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	2 289 000	6 250 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
21901	111	4 RK		0,8215%	4 824 000	2 876 000	7 700 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
21902	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	1 485 000	4 200 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
21903	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	1 503 000	4 250 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
21904	86	3 RK		0,6746%	3 961 000	2 339 000	6 300 000	55 545	4 629	2 640	220	58 185	4 849	1 330				
22001	53	2 RK	x	0,4733%	2 779 000	671 000	3 450 000	38 970	3 248	2 640	220	41 610	3 468	1 030				
22002	51	2 RK	x	0,4624%	2 715 000	785 000	3 500 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
22003	52	2 RK	x	0,4678%	2 747 000	753 000	3 500 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
22004	55	2 RK	x	0,4842%	2 843 000	707 000	3 550 000	39 867	3 322	2 640	220	42 507	3 542	1 030				
22101	111	4 RK		0,8215%	4 824 000	3 176 000	8 000 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
22102	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	1 785 000	4 500 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
22103	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	1 835 000	4 550 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
22104	87	3 RK		0,6800%	3 993 000	2 607 000	6 600 000	55 994	4 666	2 640	220	58 634	4 886	1 330				
22201	111	4 RK		0,8215%	4 824 000	3 376 000	8 200 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
22202	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	1 985 000	4 700 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				

Nr	Boarea, cirka ¹⁾	LÄGENHET Storlek ²⁾	Mark	Ej balkong/ terrass	Andelstal ³⁾	INSATS		UPPLÅTELSE- AVGIFT		UPPLÅTELSE- AVGIFT		ÅRSAVGIFT LGH		ÅRSAVGIFT BREDBAND ⁴⁾		ÅRSAVGIFT TOTAL exkl varmvatten		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN ⁵⁾	
						kr	kr	kr	kr	per mån	kr	kr	per mån	kr	kr	per mån	kr	kr	
22203	51	2 RK			0,4624%	2 715 000	2 055 000	4 750 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
22204	87	3 RK			0,6800%	3 993 000	2 807 000	6 800 000	55 994	4 666	2 640	220	58 634	4 886	1 330				
22301	111	4 RK			0,8215%	4 824 000	3 576 000	8 400 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
22302	105	4 RK			0,7725%	4 536 000	4 764 000	9 300 000	63 608	5 301	2 640	220	66 248	5 521	1 630				
22303	87	3 RK			0,6800%	3 993 000	3 107 000	7 100 000	55 994	4 666	2 640	220	58 634	4 886	1 330				
22401	111	4 RK			0,8215%	4 824 000	3 776 000	8 600 000	67 647	5 637	2 640	220	70 287	5 857	1 630				
22402	105	4 RK			0,7725%	4 536 000	5 064 000	9 600 000	63 608	5 301	2 640	220	66 248	5 521	1 630				
22403	87	3 RK			0,6800%	3 993 000	3 407 000	7 400 000	55 994	4 666	2 640	220	58 634	4 886	1 330				
22501	99	3 RK			0,7452%	4 376 000	4 424 000	8 800 000	61 365	5 114	2 640	220	64 005	5 334	1 330				
22502	105	4 RK			0,7725%	4 536 000	5 364 000	9 900 000	63 608	5 301	2 640	220	66 248	5 521	1 630				
22503	112	4 RK			0,8270%	4 856 000	6 344 000	11 200 000	68 096	5 675	2 640	220	70 736	5 895	1 630				
31201	51	2 RK			0,4624%	2 715 000	885 000	3 600 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
31301	51	2 RK			0,4624%	2 715 000	1 085 000	3 800 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
31302	118	4 RK			0,8432%	4 951 000	1 749 000	6 700 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630				
31401	51	2 RK			0,4624%	2 715 000	1 185 000	3 900 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
31402	118	4 RK			0,8432%	4 951 000	1 949 000	6 900 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630				
31501	51	2 RK			0,4624%	2 715 000	1 285 000	4 000 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
31502	118	4 RK			0,8432%	4 951 000	2 149 000	7 100 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630				
31601	51	2 RK			0,4624%	2 715 000	1 385 000	4 100 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
31602	118	4 RK			0,8432%	4 951 000	2 349 000	7 300 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630				
31701	51	2 RK			0,4624%	2 715 000	1 485 000	4 200 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
31702	118	4 RK			0,8432%	4 951 000	2 549 000	7 500 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630				
31801	49	2 RK			0,4515%	2 651 000	949 000	3 600 000	37 175	3 098	2 640	220	39 815	3 318	1 030				
31802	52	2 RK			0,4678%	2 747 000	953 000	3 700 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
31803	52	2 RK			0,4678%	2 747 000	1 553 000	4 300 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
31804	118	4 RK			0,8432%	4 951 000	2 749 000	7 700 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630				
31901	71	3 RK			0,5930%	3 482 000	2 118 000	5 600 000	48 828	4 069	2 640	220	51 468	4 289	1 330				
31902	79	3 RK			0,6366%	3 738 000	1 462 000	5 200 000	52 418	4 368	2 640	220	55 058	4 588	1 330				
31903	49	2 RK			0,4515%	2 651 000	1 549 000	4 200 000	37 175	3 098	2 640	220	39 815	3 318	1 030				
31904	52	2 RK			0,4678%	2 747 000	1 553 000	4 300 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
31905	52	2 RK			0,4678%	2 747 000	1 653 000	4 400 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
31906	118	4 RK			0,8432%	4 951 000	2 949 000	7 900 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630				
32001	100	4 RK			0,7616%	4 472 000	3 028 000	7 500 000	62 711	5 226	2 640	220	65 351	5 446	1 630				
32002	79	3 RK		x	0,6366%	3 738 000	1 362 000	5 100 000	52 418	4 368	2 640	220	55 058	4 588	1 330				
32003	49	2 RK		x	0,4515%	2 651 000	1 049 000	3 700 000	37 175	3 098	2 640	220	39 815	3 318	1 030				
32004	52	2 RK		x	0,4678%	2 747 000	1 053 000	3 800 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
32005	52	2 RK		x	0,4678%	2 747 000	1 053 000	3 800 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
32006	76	2 RK		x	0,6093%	3 578 000	1 522 000	5 100 000	50 174	4 181	2 640	220	52 814	4 401	1 330				
32101	100	4 RK			0,7616%	4 472 000	4 328 000	8 800 000	62 711	5 226	2 640	220	65 351	5 446	1 630				
32102	79	3 RK		x	0,6366%	3 738 000	2 162 000	5 900 000	52 418	4 368	2 640	220	55 058	4 588	1 330				
32103	49	2 RK			0,4515%	2 651 000	1 949 000	4 600 000	37 175	3 098	2 640	220	39 815	3 318	1 030				
32104	52	2 RK			0,4678%	2 747 000	1 953 000	4 700 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030				
32105	51	2 RK			0,4624%	2 715 000	1 985 000	4 700 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030				
32106	118	4 RK			0,8432%	4 951 000	3 249 000	8 200 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630				
32201	100	4 RK			0,7616%	4 472 000	4 528 000	9 000 000	62 711	5 226	2 640	220	65 351	5 446	1 630				
32202	79	3 RK			0,6366%	3 738 000	2 462 000	6 200 000	52 418	4 368	2 640	220	55 058	4 588	1 330				
32203	49	2 RK			0,4515%	2 651 000	2 149 000	4 800 000	37 175	3 098	2 640	220	39 815	3 318	1 030				

Nr	Boarea, cirka ¹⁾ kvm	Storlek ²⁾ Mark	Ej balkong/ terrass	Andelstal ³⁾ %	INSATS		UPPLÅTELSE- AVGIFT		UPPLÅTELSE- AVGIFT		ÅRSAVGIFT LGH		ÅRSAVGIFT BREDBAND ⁴⁾		ÅRSAVGIFT TOTAL inkl varmvatten		ÅRSAVGIFT VARMVATTEN ⁵⁾		
					kr	kr	kr	kr	per mån	kr	per mån	kr	per mån	kr	per mån	kr	per mån	kr	per mån
32204	52	2 RK		0,4678%	2 747 000	2 153 000	4 900 000	38 521	3 210	2 640	220	41 161	3 430	1 030					
32205	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	2 185 000	4 900 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030					
32206	118	4 RK		0,8432%	4 951 000	3 549 000	8 500 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630					
32301	100	4 RK		0,7616%	4 472 000	4 728 000	9 200 000	62 711	5 226	2 640	220	65 351	5 446	1 630					
32302	79	3 RK		0,6366%	3 738 000	2 762 000	6 500 000	52 418	4 368	2 640	220	55 058	4 588	1 330					
32303	49	2 RK		0,4515%	2 651 000	2 349 000	5 000 000	37 175	3 098	2 640	220	39 815	3 318	1 030					
32304	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	2 385 000	5 100 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030					
32305	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	2 385 000	5 100 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030					
32306	118	4 RK		0,8432%	4 951 000	3 849 000	8 800 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630					
32401	100	4 RK		0,7616%	4 472 000	4 928 000	9 400 000	62 711	5 226	2 640	220	65 351	5 446	1 630					
32402	79	3 RK		0,6366%	3 738 000	3 062 000	6 800 000	52 418	4 368	2 640	220	55 058	4 588	1 330					
32403	49	2 RK		0,4515%	2 651 000	2 549 000	5 200 000	37 175	3 098	2 640	220	39 815	3 318	1 030					
32404	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	2 585 000	5 300 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030					
32405	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	2 585 000	5 300 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030					
32406	118	4 RK		0,8432%	4 951 000	4 149 000	9 100 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630					
32501	94	3 RK		0,7182%	4 217 000	5 483 000	9 700 000	59 135	4 928	2 640	220	61 775	5 148	1 330					
32502	79	3 RK		0,6366%	3 738 000	3 462 000	7 200 000	52 418	4 368	2 640	220	55 058	4 588	1 330					
32503	49	2 RK		0,4515%	2 651 000	2 849 000	5 500 000	37 175	3 098	2 640	220	39 815	3 318	1 030					
32504	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	2 885 000	5 600 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030					
32505	51	2 RK		0,4624%	2 715 000	2 885 000	5 600 000	38 072	3 173	2 640	220	40 712	3 393	1 030					
32506	118	4 RK		0,8432%	4 951 000	4 449 000	9 400 000	69 428	5 786	2 640	220	72 068	6 006	1 630					
Justering				-0,0006%				9											
SUMMA	12 494	162		100,0000%	587 190 000	403 660 000	990 850 000	8 234 150	427 680	8 661 830	9	206 860							

Respektive bostadsrättshavare skall teckna eget abonnemang och svara för kostnaden för följande som inte ingår i årsavgiften:

Hushållsel samt utökad bredband, samtalsavgifter telefoni samt utökad TV.

Kostnad för ev. parkerings- och garageplats ingår inte heller i årsavgiften.

M = Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten. Omfattning framgår av bilaga till ev. förhandsavtal och upplåtelseavtal.

X = Lägenhet har varken balkong eller terrass. I övriga lägenheter ingår balkong eller terrass.

1) Angiven boarea/biarea (cirka) är baserad på en på ritning uppmätt area. Bostadsrätternas insatser baseras på lägenheternas funktion och boarea/biarea.

Mindre avvikelser i funktion eller boarea/biarea påverkar inte de fastställda insatserna.

2) Antal rum (R) och kök (K).

3) Andelstalen är avrundade till 4 decimaler.

4) Avgiften fördelas med lika belopp per lägenhet och år.

5) Varmvattenförbrukning är baserad på snittförbrukning för respektive lägenhetstyp.

Debitering efter faktisk förbrukning samt kostnad för mätning och administration som fördelas med lika belopp per lägenhet.

F. EKONOMISK PROGNOS**Antaganden:**

Höjning årsavgifter, per år, fr.o.m. år 2

Höjning hyror, per år, fr.o.m. år 2

Driftskostnadsökning (inflation), per år

Räntenivå, genomsnitt

Taxeringsvärde FFT 2016, tkr

Bostäder: 365 500

Uppräkning per år

Fastighetskatt

År:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Räntor	tkr	-4 655	-4 640	-4 622	-4 601	-4 576	-4 548	-4 518	-4 483	-4 446	-4 405	-4 362
Amorteringar	tkr	-92	-100	-110	-124	-137	-151	-168	-184	-203	-225	-250
Extra amorteringar	tkr	-329	-412	-492	-569	-647	-723	-797	-872	-944	-1 012	-1 078
Driftskostnader inkl. löpande underhåll *)	tkr	-4 660	-4 753	-4 848	-4 945	-5 044	-5 217	-5 321	-5 427	-5 536	-5 647	-5 760
SUMMA UTBETALNINGAR	tkr	-9 736	-9 905	-10 072	-10 239	-10 404	-10 639	-10 804	-10 966	-11 129	-11 289	-11 450
Årsavgift, genomsnitt	kr/kvm	710	724	739	753	768	784	799	815	832	848	865

Inbetalningar

Årsavgifter inkl bredband och varmvatten

Övriga intäkter

	tkr	8 869	9 046	9 227	9 412	9 600	9 792	9 988	10 188	10 392	10 600	10 812
	tkr	1 492	1 507	1 522	1 537	1 552	1 568	1 584	1 600	1 616	1 632	1 648
SUMMA INBETALNINGAR	tkr	10 361	10 553	10 749	10 949	11 152	11 360	11 572	11 788	12 008	12 232	12 460

ÅRETS NETTOBETALNINGAR tkr 625 648 677 710 748 721 768 822 879 943**Föreningens kassa**

Ingående saldo

KASSABEHÅLLNING

varav ackumulerad avsättning

till fond för fastighetsunderhåll

	tkr	20										
	tkr	645	1 293	1 970	2 680	3 428	4 149	4 917	5 739	6 618	7 561	8 571
	tkr	625	1 250	1 875	2 500	3 125	3 750	4 375	5 000	5 625	6 250	6 875

Avskrivning för löpande räkningsår sker enligt linjär (rak) plan på 120 år för byggnad. Avskrivningen resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning), ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller på årsavgiften.

Basen för avskrivningen bygger på ett schablonvärde för byggkostnad från Statistiska centralbyrån.

Avskrivning (byggnad) tkr -3 473 -3 473 -3 473 -3 473 -3 473 -3 473 -3 473 -3 473 -3 473 -3 473 -3 473 -3 473

Bokföringsmässigt resultat

tkr -3 052 -2 938 -2 819 -2 695 -2 566 -2 503 -2 365 -2 220 -2 072 -1 918 -1 760

Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetskatt, avskrivning samt avsättning till fond för fastighetsunderhåll.

*) Driftskostnader år 6 har ökat med kostnader för hisservicesom år 1-5 ingår i entreprenaden.

G. KÄNSLIGHETSANALYS

År :	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ursprunglig utbetalning:	tkr	9 736	9 905	10 072	10 239	10 404	10 639	10 804	11 129	11 289	11 450

Ändring av totala årsavgiften vid följande alternativ:

A: Om räntenivån per 2016-09-28 ökar med 2,7%
blir årsavgiften densamma, eftersom det finns räntereserv med ca 2,7%

Antagen genomsnittsränta i finansieringsplan	3,54%
- innehåller räntenivå per 2016-09-28	0,84%
- och en reserv för räntökning	2,70%
Total ränta i finansieringsplan	3,54%

B: Om räntenivån per 2016-09-28 ökar med 3%, dvs ca 0,3% över antagen ränta i finansieringsplan:												
Ränta	tkr	395	393	392	390	388	385	383	380	377	373	370
Avsättning för fastighetsunderhåll	tkr	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625
Nettobetalningar enligt ekonomisk prognos	tkr	-625	-648	-677	-710	-748	-721	-768	-822	-879	-943	-1 010
Behov årsavgiftshöjning:	tkr	395	370	340	305	265	289	240	183	123	55	0

C: Driftskostnadsökning (inflation) är antagen till 2 % i ekonomisk prognos.

Om ökningen blir ytterligare 1%												
ökar den totala kostnaden med:	tkr	0	47	96	147	201	257	316	378	443	511	582

2016110102726

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 27 oktober 2016 för bostadsrättsföreningen Brohuset i Liljeholmen, org. nr: 769629-6495.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

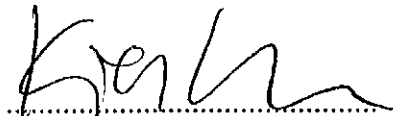
Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

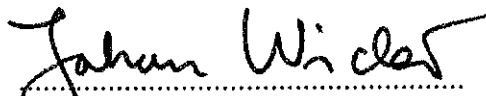
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 28 oktober 2016



Kjell Karlsson
Advokat
Delta Advokatbyrå AB
Kungsholmstorg 6
112 21 STOCKHOLM



Johan Widén
Civ ing
Hornsbergs Strand 15 B
112 17 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg dat 2016-10-28 för Brf Brohuset i Liljeholmen

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- | | |
|--|------------|
| 1. Föreningens stadgar | 2015-02-18 |
| 2. Registreringsbevis | 2015-12-03 |
| 3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor | 2016-10-27 |
| 4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor | 2016-10-27 |
| 5. Kreditoffert | 2016-06-03 |
| 6. Exploateringsavtal | 2014-01-15 |
| 7. Tilläggsavtal till exploateringsavtal | 2016-05-03 |
| 8. Utdrag från fastighetsregistret | 2016-09-20 |
| 9. Beräkning av taxeringsvärde | 2016-09-29 |
| 10. Räntor per 2016-09-28 | 2016-09-28 |

2016110102727